



Information der Baubehörde

Der
Flächenwidmungs-
und Bebauungsplan
sowie die Bebauungs-
vorschriften sind unter
<http://gis.baden.at>
abrufbar.

Um den historischen Charakter zu erhalten, sind in Teilbereichen der Stadt Schutzzonen verordnet. Bauliche Maßnahmen in Schutzzonen sind **unbedingt** vorab mit der Baubehörde abzustimmen. Dies gilt insbesondere für Arbeiten an Fassaden, Fenstern, Dächern, Werbeeinrichtungen und Aufschriften.

Die Erweiterungen bestehender Objekte (Zubauten, Aufstockungen, Dachge-

schoß-ausbauten und dergleichen) verursachen eine Erhöhung der einmaligen und laufenden Abgaben für Kanal und Wasser. Bei Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten sowie der Änderung des Verwendungszweckes wird bei Nichtschaffung von Rad- und PKW-Pflichtstellplätzen eine Ausgleichsabgabe vorgeschrieben.

Einreichunterlagen

bewilligungspflichtige Vorhaben (ausgen. u.a. Gebäude max. 10 m² und 3 m Höhe, Einfriedungen max. 3 m Höhe gem. § 18 Abs. 1a NÖ BO 2014):

- › Bauansuchen, vom Bewilligungswerber oder bevollmächtigten Vertreter unterfertigt
- › Vollmacht (wenn sich Bewilligungswerber oder Grundeigentümer vertreten lässt)
- › Zustimmung des Grundeigentümers oder der Mehrheit nach Anteilen im Grundbuch durch Unterschrift auf den Plänen oder Zustimmungserklärung
- › Baubeschreibung 4-fach, firmenmäßig unterfertigt vom Planverfasser
- › Einreichplan 4-fach, firmenmäßig unterfertigt vom Planverfasser mit Vidierung aller Pläne der A-Parie durch Fachbereich Abwasser (Kanal) und Wasser. *Aus technischen Gründen max. Papierbreite 900 mm*
- › AGWR-Daten-Blätter (siehe § 18 Absatz 4 NÖ Bauordnung 2014)

anzeigepflichtige Vorhaben

- › Bauanzeige, unterfertigt vom Anzeigeleger
- › maßstäbliche Darstellung 2-fach, unterfertigt vom Anzeigeleger
- › Beschreibung des Vorhabens 2-fach, unterfertigt vom Anzeigeleger

meldepflichtige Vorhaben

- › schriftliche Meldung des Vorhabens, unterfertigt vom Meldepflichtigen
- › maßstäbliche Darstellung, unterfertigt vom Meldepflichtigen
- › Beschreibung des Vorhabens, unterfertigt vom Meldepflichtigen

Je nach Art des Vorhabens und Lage der Liegenschaft (Schutzzone, etc.) können weitere bzw. abweichende Unterlagen erforderlich sein.

Wichtige Ansprechpartner für Bauvorhaben:

Gas, Fernwärme: EVN - Energieversorgung NÖ

Waltersdorfer Straße 4, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 200 - 0)

Stromnetz: Wien Energie

Conrad von Hötzendorf-Platz 5, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 88 550 - 0)

Abwasser (Kanal): Stadtgemeinde Baden, Abteilung Wasserwirtschaft

Martin Huemer, Haidhofstraße 23-25, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 320)

Wasser: Stadtgemeinde Baden, Abteilung Wasserwirtschaft

Andreas Rohrer, Haidhofstraße 23-25, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 320)

Telekom Austria AG

Kanalgasse 9, 2500 Baden (Tel. Nr. 0800/ 664 100)

Kabelplus AG

Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf (Tel. Nr. 0800 800 514)

Straßen, Gehsteige: Straßenbau - Stadtgemeinde Baden

Roman Riesner, Hauptplatz 1, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 356)

Straßengrundbenützung (Baustelleneinrichtung, etc.): Stadtpolizei Baden

Hildegardgasse 6, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 400 - 0)

Öffentliche Beleuchtung – Stadtgemeinde Baden

Haidhofstraße 74, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 390)

Stadtgärten - Stadtgemeinde Baden

Dir. DI Gerhard Weber, Kurpark 5, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 850)

Klima- und Energiereferat – Stadtgemeinde Baden

Dr. Gerfried Koch, Hauptplatz 1, 2500 Baden, direkter Zugang: Rathausgasse 6 (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 233)

Energie- und Umweltagentur NÖ (eNu)

Grenzgasse 10, 3100 St. Pölten (02742/ 219 19)

Müllabfuhr: GVA Baden Gemeindeverband für Abfallwirtschaft

Schulweg 6, 2441 Mitterndorf an der Fischa (Tel. Nr. 02234/ 74 155)

Altstoffsammelstelle: Stadtgemeinde Baden, Bauhof

Rainer Hohl, Auf der Haide 3, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 300)

Öffnungszeiten: MO: geschlossen, DI, MI, DO: 06:30 bis 12:00 Uhr

FR: 06:30 bis 19:00 Uhr, SA: 09:00 bis 13:00 Uhr

Namens- und Adressenänderung im Grundbuch:

Bezirksgericht Baden, Grundbuchsamt

Conrad von Hötzendorf-Platz 6, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 500)