

Notwendige Unterlagen für die Aufstellung / den Austausch von Heizkesseln für Zentralheizungsanlagen im Sinne der NÖ Bauordnung 2014

Anzeigepflichtiges Vorhaben:

Die Aufstellung von Heizkesseln mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 400 kW für Zentralheizungsanlagen einschließlich einer allfälligen automatischen Brennstoffbeschickung ist ein anzeigepflichtiges Vorhaben gemäß § 15 Absatz 1 Ziffer 4 der NÖ Bauordnung 2014.

Dieser **Anzeige** sind zumindest eine zur Beurteilung dieses Vorhabens ausreichende, **maßstäbliche Darstellung** und **Beschreibung** des Vorhabens **in 2-facher Ausfertigung** anzuschließen.

Wird ein derartiger Heizkessel aufgestellt, ist eine Kopie des **Prüfberichtes** (§ 59 Absatz 2 NÖ Bauordnung 2014) gleichzeitig vorzulegen.

Nach der **Fertigstellung** dieses Vorhabens sind der Baubehörde eine **Bescheinigung über die fachgerechte Aufstellung**, die sich bei Heizkesseln mit automatischer Beschickung mit festen Brennstoffen auf die gesamte Anlage (samt Brennstofftransporteinrichtung) zu erstrecken hat, sowie ein **Befund über die Eignung der Abgasführung** für den angeschlossenen Heizkessel **vorzulegen**.

Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Absatz 1 NÖ Bauordnung 2014) auszustellen.

Meldepflichtiges Vorhaben:

Die Aufstellung von Heizkesseln für **gasförmige Brennstoffe** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 50 kW, welche an eine **über Dach geführte Abgasanlage** angeschlossen sind, ist ein meldepflichtiges Vorhaben gemäß § 16 Absatz 1 Ziffer 3 der NÖ Bauordnung 2014.

Ein derartiges **Vorhaben** ist der Baubehörde innerhalb von 4 Wochen nach Fertigstellung **schriftlich zu melden**.

Dieser Meldung sind eine **Darstellung** und eine **Beschreibung** anzuschließen, die dieses Vorhaben ausreichend dokumentieren.

Bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben:

Der **Austausch von Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 400 kW, wenn der eingesetzte **Brennstoff** und die **Bauart gleich bleiben** und die **Nennwärmeleistung gleich oder geringer** ist, stellt ein bewilligungs-, anzeige- und meldefreies Vorhaben gemäß § 17 Ziffer 7a der NÖ Bauordnung 2014 dar.